



BILANȚ TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE

U.T.R.	SPECIFICARE ZONE FUNCȚIONALE	CF. PROPUNERI P.U.G. APROBAT 1995		CF. SITUAȚIA EXISTENTĂ	
		HA	%	HA	%
C	ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	1,10	1,46	1,23	1,82
LM	ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	64,20	85,49	43,25	63,83
I	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE	1,05	1,40	1,69	2,49
	INDUSTRIALE	-	-	0,31	0,45
	AGRICOLE	1,05	1,40	1,38	2,04
P	ZONE VERZI (PARCURI, RECREERE, SPORT)	1,05	1,40	2,46	3,63
GC	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,75	1,00	0,56	0,83
RF	ZONĂ CU DESTINAȚII SPECIALE ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ	5,85	7,79	6,48	9,56
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERE	5,85	7,79	6,48	9,56
	CAI FERATE	-	-	-	-
E	ZONĂ ECHIPAMENT E TEHNICO - EDILITARE	-	-	-	-
H	APE	1,10	1,46	0,40	0,59
TA	TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	-	-	11,69	17,25
TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN		75,10	100,00	67,76	100,00

LEGENDA

LIMITE

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT CF. P.U.G.
LIMITA TERENURILOR CE SE SOLICITĂ A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC
- ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI, PARCURI, RECREERE, SPORT, TURISM
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ
- ZONĂ CU TERENURI AGRICOLE ÎN INTERIORUL INTRAVILANULUI APE

CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- DRUM COMUNAL DC 17
- STRĂZI, ULIȚE
- L.E.A. 20 KV

LISTA OBIECTIVELOR EXISTENTE

1. ȘCOALA + CĂMIN CULTURAL
2. BISERICĂ DIN LEMN
3. MAGAZIN SĂTESC
4. TEREN DE SPORT
5. MAGAZIE
6. SAVAN
7. DISTILĂRIE
8. GRAJD
9. CIMITIR

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

- TERENURI CU FOLOSINȚĂ DE ARABIL
- TERENURI CU FOLOSINȚĂ DE VIE
- TEREN CU FOLOSINȚĂ DE PĂȘUNE
- TEREN CU FOLOSINȚĂ DE PĂDURE
- TEREN CU FOLOSINȚĂ DE FANEATĂ
- TEREN CU FOLOSINȚĂ DE LIVADA

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

- FORAJ GEOTEHNIC
- ZONĂ DE VERSANT INSTABILĂ
- MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ EXISTENTE
- A BISERICA DE LEMN " SF. GHEORGE" ȘI-Im-A-05017
- B CIMITIR
- OBIECTIVE EXISTENTE CU CARACTER POLUANT
- ZONĂ POLUATĂ ATMOSFERIC



DIRECTOR SEF PROIECT	ARH. L. NAGIU ING. GYEMANT A.	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOMES ODORHEI, JUDE SALAJ	BENEFICIAR P.U.G. COMUNA SOMES ODORHEI LOCALITATEA BIRSA - REVIZUIRE CONFORM ANIZELOR MIN. CULTURII SI OCPI SALAJ	CTR. NR. 1082014
S.C.DARH S.R.L. CLUJ NAPOCA AUT. J122856/1993		CDS UNIC R4496510		1B
CALITATEA	NUMELE	SEMANTURIA	SCARA	PLAN CU ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE
PROIECT	ARH. V. GURALUC	795.000		
DESENAT	ARH. V. GURALUC			
PR. SPECIALITATE TEHNIC	ARH. V. GURALUC ING. GYEMANT A.		2014	